Familienhaus in Csurgó

8840 Csurgó, Südwestungarn



KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK
135.000 €	**90 m²**	**3.500 m²**
ZIMMER	BADEZIMMER	OBJEKTART
3	**1**	**Einfamilienhaus**
ZUSTAND	BAUJAHR	HEIZUNG
Renoviert	**1970**	**Gas-Zentralheizung mit digital…**
VERFÜGBAR	PROVISION	
sofort	**Für Käufer provisionsfrei**	

Das Haus in Kürze

Umfassend renoviertes Einfamilienhaus mit 4 Zimmern + Küche, nur 500 m vom Stadtzentrum. Gas-Zentralheizung, mehrere Nebengebäude und rund 3.500 m² Grund bis zum Waldrand. Ideal für Tier- und Pferdehaltung.

- Nur 500 m zum Stadtzentrum
- Moderne Gas-Zentralheizung, digital gesteuert
- Garage mit Grube und renovierter Hobbyraum
- Angrenzende Flächen pachtbar, bis 8.000 m² nutzbar
- Ideal für Pferdehaltung, Koppel, Paddock

Beschreibung

Dieses charmante, modern renovierte Landhaus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße in Csurgó, einer reizvollen Kleinstadt in Südwestungarn, unweit der kroatischen Grenze. Wer Ruhe, Natur und

Stand 17.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.

gleichzeitig eine gute Infrastruktur sucht, findet hier eine seltene Kombination aus ländlicher Idylle, Nutzbarkeit und solider Ausstattung. Das Haus wurde in den Innenräumen umfangreich renoviert, inklusive neuer Zimmerdecken, und auch das Dach wurde neu gedeckt. Das großzügige Grundstück reicht bis zum Waldrand und bietet viel Platz für Selbstversorgung, Tierhaltung oder einfach ein entspanntes Leben im Grünen.

Das Haus auf einen Blick Zum Verkauf steht ein modern renoviertes Landhaus mit ca. 80 m² Wohnfläche im Haupthaus, dazu mehrere angeschlossene Nebengebäude mit ca. 70 m², eine kleine Garage mit Grube sowie eine offene Stahlkonstruktion, die noch weiter ausgebaut oder individuell genutzt werden kann. Grundstücksgröße: ca. 3.750m² Die Liegenschaft bietet nicht nur viel Platz zum Wohnen, sondern auch vielfältige Möglichkeiten für Werkstatt, Atelier, Lager, Hobbyräume, Tierhaltung oder kleine Landwirtschaft.

Daten zum Hause Raumaufteilung im Haupthaus Im Haupthaus befinden sich: • 1 Schlafzimmer 4,5 x 4,5 m gross mit 3 m Deckenhöhe! • 1 Wohnzimmer • 1 weiteres Zimmer als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro • 1 neue Küche • 1 Badezimmer • 1 großes Eingangsfoyer, das auch hervorragend als Essbereich oder Büro genutzt werden kann Die beiden großen Haupträume sind jeweils ca. 4,5 x 4,5 Meter groß und wirken durch die hohe Deckenhöhe von ca. 3 Metern besonders großzügig und angenehm. Genau diese Raumhöhe verleiht dem Haus einen klassischen, luftigen Landhauscharakter, den man heute nur noch selten findet.

Das Haus eignet sich auch dafür ein Büro oder eine Praxis mit Wartebereich einzurichten. Eine andere Möglichkeit ist die sich 2 getrennte Schlafzimmer oder Schlafzimmer und Kinderzimmer einzurichten + Bewegungsraum im grossen Foyer/Wintergarten mit Blick in den Garten

Räume

Schlafzimmer, Wohnzimmer, weiterer Raum als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer, großer Eingangsbereich (auch als Esszimmer nutzbar), Küche, Badezimmer

Umgebung

Stadtzentrum Csurgó 500 m · Thermalbad und Angelsee im Ort · Drau-Nationalpark und kroatische Grenze in der Nähe

Stand 17.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.

Weitere Fotos

















Besichtigung und Fragen

Elisabeth Zazyal
Telefon +43 664 2430266 E-Mail arte.team@vol.at
Online mit allen Fotos: https://www.hausangebote-ungarn.de/immobilien/familienhaus-csurgo

Stand 17.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.