Landhaus in Pat

8825 Pat, Zala, Westungarn



KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK
175.000 € (vorher 185.000 €)	**118 m²**	**2.700 m²**
ZIMMER	BADEZIMMER	OBJEKTART
4	**1**	**Landhaus**
ZUSTAND	HEIZUNG	PROVISION
Renoviert	**Wasserführender Kachelofen…**	**Für Käufer provisionsfrei**

Das Haus in Kürze

Renoviertes Bauernhaus mit ca. 118 m² Wohnfläche auf 2.700 m² Grund in einem ruhigen Dorf ohne Durchgangsverkehr. Große Wohnküche mit Kachelofen, neues Bad, große Nebengebäude und Heustadel für Pferdehaltung.

- Komplett entkernt und saniert, neues Dach, gedämmte Fassade
- Neue Küche im Wert von 15.000 Euro
- Wasserführender Kachelofen mit Pufferspeicher
- Terrasse 3,5 × 12 m, als Wintergarten ausbaubar
- Nebengebäude aus Backstein, Heustadel, neuer Kleintierstall
- Neue Elektrik inkl. Starkstrom, neue Wasserleitung

Beschreibung

Dieses geräumige, renovierte Landhaus liegt in der ruhigen Ortschaft Pat, nur 15 km vom bekannten Thermalbad Zalakaros entfernt. Das helle Wohnhaus bietet eine große Wohnküche mit Kachelofen, moderne Wohnräume und mehrere verglaste Aufenthaltsbereiche mit Gartenblick. Besonders schön ist das vollständig eingezäunte Grundstück mit alten Obst- und Nussbäumen direkt am Waldrand. Große

Stand 18.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.

Nebengebäude mit Stallungen und Lagerräumen bieten viel Platz für Hobby, Werkstatt oder Tierhaltung.

ECKDATEN: • Haupthaus mit 118 m2 Wohnfläche – Grundstück 2700 m2 • Viele grosse Fenster, grosse Räume, zentrale grosse Wohnküche • Nebengebäude, Stallungen, Werkstatt, Garage • Garten, Obstbäume, Beete, alles direkt am kühlen Waldrand • Sehr ruhige Ortschaft, ohne Verkehr, nette Nachbarn, idyllische Lage • Ideal für Tierhaltung, im Haus kurze Wege, keine Treppen

Informationen zum Haus Das Haus wurde umfangreich modernisiert und verfügt über eine hochwertige Einbauküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, weitere flexibel nutzbare Räume, ein modernes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fußbodenheizung sowie ein separates Gäste-WC. Die große Wohnküche mit wasserführendem Kachelofen bildet den Mittelpunkt des Hauses. Eine moderne Heizungsanlage, erneuerte Elektrik und Wasserleitungen, neue Fußböden sowie teilweise neue Fenster gehören zu den Modernisierungen. Alle wesentlichen Wohnräume befinden sich auf einer Ebene.

Garten und Nebengebäude Das 2.700 m² große, eingezäunte Grundstück bietet einen schönen Obstgarten mit Walnuss-, Esskastanien- und Maulbeerbäumen, Gemüsebeeten, Weinstöcken und direktem Zugang zum schattigen Wald. Am Haus befindet sich eine große geflieste Terrasse. Zum Anwesen gehören massive Nebengebäude mit drei Lagerräumen, einem großen Stall, einem kleinen Hühnerstall und weiteren Wirtschaftsflächen. Eine alte Holzhütte bietet zusätzliches Ausbaupotenzial.

Lage und Region Pat ist eine kleine, idyllische Ortschaft in der grünen Region Zala im Südwesten Ungarns. Die ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Entfernungen: Thermalbad Zalakaros ca. 15 km, Nagykanizsa mit Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur ca. 25 km, Balaton ca. 40 km, kroatische Grenze ca. 40 km. Auch Slowenien und Österreich sind gut erreichbar.

Besondere Highlights Ruhige Lage direkt am Waldrand 2.700 m² vollständig eingezäuntes Grundstück Helle Räume mit großen Fenstern und Gartenblick Große Wohnküche mit wasserführendem Kachelofen Modernisiertes Wohnhaus, Wohnen auf einer Ebene Großzügige Stallungen, Werkstatt- und Lagerräume Ideal für Tierhaltung, Hobbygärtner und Naturliebhaber Nur 15 km zum Thermalbad Zalakaros Kaufpreis: 175.000 € inklusive Grundstück und Nebengebäuden. Besichtigung und weitere Informationen gerne auf Anfrage.

Räume

Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Wohnküche mit Kachelofen, neues Badezimmer mit WC, separate Gästetoilette, Lagerraum/Garderobe/Heizraum, Hauswirtschaftsraum, Foyer/Büro vollverglast, Gästezimmer, verglaster Eingangsraum

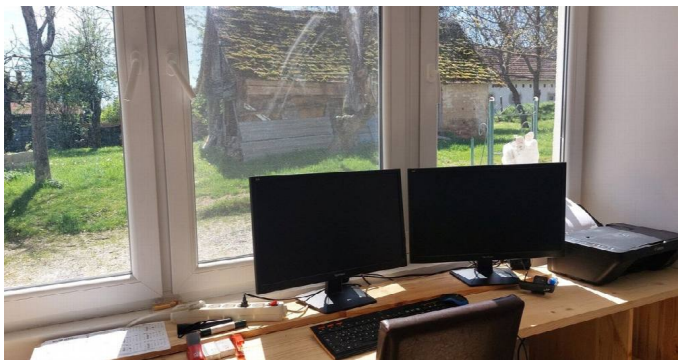
Umgebung

Zalakaros (Heilbad) ca. 25 Min. · Nagykanizsa ca. 25 Min. · Mihald Einkaufsmöglichkeit 5 Min

Stand 18.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.

Weitere Fotos







Besichtigung und Fragen

Elisabeth Zazyal
Telefon +43 664 2430266 E-Mail arte.team@vol.at
Online mit allen Fotos: https://www.hausangebote-ungarn.de/immobilien/landhaus-pat

Stand 18.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.