Renoviertes Bauernhaus in der Nachbarschaft des Balaton

8353 ZALASZÁNTÓ, Ungarn



KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK
225.000 €	**117 m²**	**1.829 m²**
ZIMMER	BADEZIMMER	OBJEKTART
3	**1**	**Einfamilienhaus**
ZUSTAND	BAUJAHR	HEIZUNG
Renoviert	**1917**	**Gasheizkessel und Kachelofen**
VERFÜGBAR	PROVISION	
Nach Vereinbarung	**Für Käufer provisionsfrei**	

Das Haus in Kürze

Geschmackvoll renoviertes und modernisiertes Bauernhaus im Herzen des Keszthelyer Gebirges, im Einzugsgebiet von Keszthely und Hévíz.

Beschreibung

Vom Eigentümer zu verkaufen: geschmackvoll renoviertes Haus aus massivem Basaltstein-Mauerwerk in Zalaszántó, im Herzen des Keszthelyer Gebirges. Das Haus befindet sich in der ruhigen, vor einigen Jahren asphaltierten Straße des Dorfes auf einem 1829m2 großen Grundstück. Von 2018 bis 2024 wurde es einer umfassenden Komplettsanierung unterzogen. Dabei erhielten die Mauern einen Betonringanker, das Gebäude eine neue Dachkonstruktion, eine gedämmte Bauerndecke, einen gedämmten Fußboden, neue hochwertige 3-fach verleimte Holzfenster und -türen sowie neue Bodenbeläge. Außerdem wurde eine moderne gasbetriebene Zentralheizung mit kombinierter Fußbodenheizung und Heizkörpern eingebaut.

Stand 19.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.

Ergänzt wird die Heizung durch einen 2024 errichteten Kachelofen, dessen Schornsteinzug durch einen 20cm Leier-Schornstein gewährleistet wird. Ebenfalls vollständig erneuert und modernisiert wurde die gesamte Elektrik. Das Warmwasser liefert der mit dem Kessel verbundene, wirtschaftliche Wasserspeicher. Das Gebäude hat eine nutzbare Grundfläche von 117 m², wobei das Untergeschoss vollständig bebaut ist. Der Dachboden wird derzeit als Speicher genutzt, wurde im Zuge der Renovierung aber bereits so vorbereitet, dass er ausbaufähig ist. Die Räume im Erdgeschoss: - Schlafzimmer 1: 13 m² - Schlafzimmer 2: 12 m² - Flur: 15 m² - Badezimmer: 16 m² - Wohnzimmer: 46 m² - Küche: 21 m² - betonierte Terrasse: 20 m² Aufgrund der Größe und Lage des Wohnzimmers lässt es sich leicht in zwei Bereiche teilen, um ein weiteres Zimmer zu schaffen. Durch die passenden Fenster und Türen sowie die Dämmung von Boden und Decke sind die Nebenkosten des Wohnhauses äußerst niedrig. In der Flucht des Gebäudes befindet sich ein halb überbauter Stall mit verstärkter Dachkonstruktion und 50 m² Grundfläche, in dem eine Werkstatt/überdachte Garage sowie eine kleinere Kammer untergebracht sind. Auf der gartenseitigen Seite des Nebengebäudes befinden sich ungenutzte Hühner- und Schweineställe. Die Scheune bietet hervorragende Möglichkeiten, auch eine vollwertige Wohnung mit separatem Eingang einzurichten. Eines der größten Werte der Immobilie sind die zwei großen, alten Walnussbäume im Vorgarten, die den Außenbereich über den ganzen Tag zu einem großen Teil beschatten. Der Vorgarten ist durch anspruchsvoll gestaltete Blumen- und Strauchinseln sowie tragende Obstbäume aufgelockert. Die Bewässerung des Vorgartens ist auch über einen Schachtbrunnen möglich. Der hintere Teil des Grundstücks eignet sich für die Landwirtschaft. Auf einem kleineren Teil befinden sich derzeit Hochbeete, auf dem größeren Teil überwiegend Obstbäume, die seit 2018 gepflanzt wurden und bereits Früchte tragen. Unter den Obstbäumen finden sich mehrere Apfelsorten, Aprikosen, Pflaumen, Sauerkirschen, Kirschen und Birnen. Im selben hinteren Garten steht außerdem ein Holzlager mit betoniertem Boden, 10 m². Im Dorf gibt es eine Krippe, einen Kindergarten und eine Schule sowie eine Apotheke, eine Hausarztpraxis und kleine Lebensmittelgeschäfte. Die Dorfgemeinschaft ist hervorragend, und die einzelnen Organisationen (z. B. Babrameggy Társaskör) bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Integration. Die Umgebung bietet viele schöne Möglichkeiten für Wanderlustige, und durch das Dorf verläuft zudem die Linie des Landesweiten Blauen Wanderwegs (Országos Kéktúra). Keszthely, Hévíz und Sümeg sind mit dem Auto in weniger als 15 Minuten erreichbar.

Umgebung

Keszthely 15 perc · Sümeg 15 perc · Hévíz 15 perc

Weitere Fotos










Besichtigung und Fragen

Péter Fehér, Fehér Péter (Zulassung 787798)
Telefon +36305068744 E-Mail feher.ptr@gmail.com
Online mit allen Fotos: https://www.hausangebote-ungarn.de/immobilien/renoviertes-bauernhaus-in-der-nachbarsc

Stand 19.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.