Vollständig renoviertes Bauernhaus

Hegykő, Győr-Moson-Sopron, Ungarn



KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK
439.000 €	**140 m²**	**1.063 m²**
ZIMMER	BADEZIMMER	OBJEKTART
2	**2**	**Einfamilienhaus**
ZUSTAND	BAUJAHR	HEIZUNG
Renoviert	**1900**	**Elektroheizung, Split-Klimaanl…**
VERFÜGBAR	PROVISION	
Nach Vereinbarung	**Für Käufer provisionsfrei**	

Das Haus in Kürze

Vollständig renoviertes Bauernhaus am Ufer des Neusiedler Sees.

- Hervorragende Lage
- Vollständig renoviert
- Niedrige Nebenkosten
- Modern und komfortabel
- Besondere Erscheinung
- Einzigartige Elemente
- Ausbaubarer Dachboden
- Möbliert

Stand 17.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.

Beschreibung

Wo das Zuhause zum Erlebnis wird und das Erlebnis zum Wert.

Zu verkaufen in Hegykő, am Ufer des Neusiedler Sees, ein vollständig renoviertes, charaktervolles Bauernhaus mit überdachter Veranda, das derzeit als gut funktionierende Unterkunft betrieben wird, aber dank seiner Gestaltung auch als Familienheim perfekt geeignet ist.

Was es wirklich besonders macht: 150 m² Immobilie auf einem 1063 m² großen Grundstück mit privatem, intimem, stimmungsvollem Hof In den 1900er Jahren erbaut, 2021 vollständig renoviertes charaktervolles Bauernhaus Die originalen Ziegel wurden bearbeitet und sorgfältig wieder eingebaut, um die authentische Atmosphäre des Hauses zu bewahren Kann als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden, ist aber auch als offenes Familienheim perfekt 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer Stimmungsvolle überdachte Veranda Eigene Sauna Whirlpool Tragende Obstbäume – Mispel, Pfirsich, Brombeere und weitere Köstlichkeiten Grill- und Kesselplatz Bohrbrunnen Klimaanlage Elektrische Heizung mit Infrapaneelen Niedertarifstrom Gas auf dem Grundstück 25 cm Isolierung Isolierter Dachboden, der zu zusätzlichem Wohnraum ausgebaut werden kann Hochwertige, speziell für die Immobilie entworfene Möbel Hervorragende Lage: Sopron, die österreichische Grenze, Strände und die Neusiedler-See-Landschaft sind leicht erreichbar

Kein Einheitshaus. In jedem Detail eine einzigartige, hochwertige und charaktervolle Immobilie, in der die Atmosphäre alter Bauernhäuser auf den Komfort der heutigen Zeit trifft.

Ein Ort, an dem Sie ein Zuhause finden können – oder ein Ort, an dem Sie anderen unvergessliche Erlebnisse schaffen können.

Preis: 159,9 M Ft Anfragen: Horváth Dóra 20/3284218 Horvath.dora.ingatlan@gmail.com

Umgebung

Hegykő egy thermal fürdővel rendelkező kisváros a Fertő tó partján , 15 perc Soprontól és 15 perc az osztrák határtól.

Stand 17.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.

Weitere Fotos










Besichtigung und Fragen

Dóra Horváth, Horváth Dóra e.v. (Zulassung GY92248649)
Telefon +36 20 328 4218 E-Mail horvath.dora.ingatlan@gmail.com
Online mit allen Fotos: https://www.hausangebote-ungarn.de/immobilien/vollstaendig-renoviertes-bauernhaus

Stand 17.11.2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage sind die Angaben des Eigentümers.